

Contract de lucrări

nr. _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale H.G. nr 395/2016 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 208/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

COMUNA VERMEȘ cu sediul în localitatea Vermeș, nr. 152, județul Caraș-Severin telefon/fax 0255-526401/0255-526603, cod fiscal 3227319, e_mail comunavermes@yahoo.ro, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin _____, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
_____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, telefon/fax _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod fiscal _____, cont iban _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, funcția administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Executantul se obligă să execute "**Lucrări de reparații capitale la Căminul Cultural din localitatea Izgar, comuna Vermeș, județul Caraș-Severin**", conform ofertei, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Lucrările se vor realiza cu utilajele și echipamentele folosite pentru aceste servicii.

4.3 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, este conform cu oferta înaintată de către executant și anume :

- _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de _____ lei;
- **Prețul total este de _____ lei.**

5.2 – Plata lucrărilor se va efectua în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii însoțită de Situație de lucrări confirmată de achizitor.

5.3 – Valoarea lucrărilor care se vor deconta nu vor depăși suma prevăzută de art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 180 zile de la data emiterii ordinului de începere.

6.2. – Prezentul contract încetează să producă efecte la data de _____

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data semnării ambelor părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnică și financiară.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 – Nu este cazul.

10. Obligațiile principale ale prestatorului:

10.1 – Executantul se obligă să execute lucrările.

10.2 – Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și performanțele solicitate.

10.3. – Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

10.8 – Pe parcursul derulării lucrărilor de reparații, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

11. Obligațiile beneficiarului/achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească lucrările executate în termenul convenit, pe baza următoarelor documente :

- Situație de lucrări;
- Factura fiscală.

11.2 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le va solicita și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

Cota procentuală pentru fiecare întârziere, este în cuantum de 0,01 % din prețul contractului

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % pe zi din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1 – Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea ofertată.

13.2 – Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale **sau** prin instrumente de garantare emise în condițiile legii, de o instituție de credit din România sau de o societate de asigurări.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 – Lucrările prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora va fi începută după semnarea prezentului contract.

14.2 – Finalizarea lucrărilor prestate va fi realizată cel târziu la data de _____.

15. Perioada de garanție

15.1 – Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 24 de luni.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute la art. 5 din prezentul contract. Aceste valori rămân ferme pe toată perioada derulării contractului.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 – Nu este cazul.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicari

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA VERMEȘ
Primar,

Executant,
Administrator,