



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 184 din 30.10.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MARCU COSMIN-VALENTIN, CNP , având adresa de
comunicare in:
localitatea , sc., et. , ap. ,
județul/sectorul , codul poștal e-mail
tel.....

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1600 (ha),
reprezentând cota-parte 1/1 din 1,1600 ha, la preț de 26506
(lei)²⁾ douăzeci și șase mii și șase sute lei.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Teren Grevat de sarcini în favoarea S.C. Resi Cropping SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁽²⁾		Număr cadastral (³⁾)	Număr de carte funciara (⁴⁾)	Număr tarla/lot (⁵⁾)	Număr parcela (⁶⁾)		
		Suprafata totala (⁷⁾)	Cota-parte (⁸⁾)						
Se completează de către vânzător	Vermes/CS	1,1600ha	1/1-1,1600ha	47138	47138	27	40	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | _ | NU | X |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele
asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARCUS COSMIN-VALENTIN
(numele și prenumele în clar)
prin GILG LEA VALENTINA

Semnătura

L.S.

Data 30.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 134/2 din 30.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MARCU CRISTIAN-IOAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:

, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. 134 din data de 30.10.2025, depusă de **MARCU COSMIN-VALENTIN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.16 ha), nr. cadastral 47138, nr. carte funciara 47138, nr. tarla 27, nr. parcela 40, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 26506 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 30.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 134/3 din 30.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC RESI CROPPING SRL, CNP/CIF 41808810 (*), nr. înregistrare J35/3997/2019 (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: MUN TIMISOARA, STR ALSACIA, NR 3C, JUD TIMIS, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 134 din data de 30.10.2025, depusă de MARCU COSMIN-VALENTIN prin GILG LEA VALENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.16 ha), nr. cadastral 47138, nr. carte funciara 47138, nr. tarla 27, nr. parcela 40, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 26506 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele și prenumele/semnatura)

Data: 30.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 134/4 din 30.10.2025 (*)
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC RESI CROPPING SRL, CNP/CIF 41808810 (*), nr. înregistrare J35/3997/2019 (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: MUN TIMISOARA, STR ALSACIA, NR 3C, JUD TIMIS, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 134 din data de 30.10.2025, depusă de MARCU COSMIN-VALENTIN prin GILG LEA VALENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.16 ha), nr. cadastral 47138, nr. carte funciara 47138, nr. tarla 27, nr. parcela 40, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 26506 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI VERMES, Judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 30.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 134/5 din 30.10.2025 (*)
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TINERII FERMIERI DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 4, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 134 din data de 30.10.2025, depusă de **MARCU COSMIN-VALENTIN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.16 ha), nr. cadastral 47138, nr. carte funciara 47138, nr. tarla 27, nr. parcela 40, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 26506 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA VERMES**, judetul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele si prenumele/semnatura)



Data: 30.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 134/6 din 30.10.2025 (*)
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **A.S.A.S. GHEORGHE IONESCU SISESTI**, CNP/CIF, nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 5, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 134 din data de 30.10.2025, depusă de **MARCU COSMIN-VALENTIN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.16 ha), nr. cadastral 47138, nr. carte funciara 47138, nr. tarla 27, nr. parcela 40, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 26506 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 30.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 134/7 din 30.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOATE PERS FIZICE DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF, nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 6, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 134 din data de 30.10.2025, depusă de **MARCU COSMIN-VALENTIN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.16 ha), nr. cadastral 47138, nr. carte funciara 47138, nr. tarla 27, nr. parcela 40, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 26506 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 30.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se scrie pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 134/8 din 30.10.2025 (*)
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: A.D.S., CNP/CIF (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 7, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 134 din data de 30.10.2025, depusă de MARCU COSMIN-VALENTIN prin GILG LEA VALENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.16 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.16 ha), nr. cadastral 47138, nr. carte funciara 47138, nr. tarla 27, nr. parcela 40, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 26506 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 30.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.