



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 40 din 08.04.2025

Subscrisa¹⁾ SC LEOFIN DUE SRL, CIF/CUI 22333723, având adresa de comunicare în localitatea SOCODOR, COM SOCODOR, SAT SOCODOR, NR FN, județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail,

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.33 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.33 ha, la prețul de 9735 (lei)²⁾ nouamii saptesutetreizecicisicinci lei si zero bani.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (²⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha)(⁴⁾)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	VERMES / CARAS- SEVERIN	0.33	1/1 – 0.33 ha	36064	36064	18	28/2	Faneata	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
SC LEOFIN DUE SRL
(numele si prenumele in clar)
prin TIRB ADRIAN

Semnătura

L.S.

Data 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (") se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 70/2 din 08.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC JUAKALI FARMING SRL**, CNP/CIF **41918422** (*), nr. înregistrare **J35/4273/2019** (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **TIMISOARA, STR ALSACIA, NR 3, CAM 2, JUD TIMIS**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **70** din data de **08.04.2025**, depusă de **SC LEOFIN DUE SRL** prin **TIRB ADRIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.33 ha)**, nr. cadastral **36064**, nr. carte funciara **36064**, nr. tarla **18**, nr. parcela **28/2**, categorie de folosință **Faneata**, la pretul de **9735** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA VERMES**, judetul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 70/3 din 08.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TINERII FERMIERI DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 70 din data de 08.04.2025, depusă de **SC LEOFIN DUE SRL** prin **TIRB ADRIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.33 ha)**, nr. cadastral **36064**, nr. carte funciara **36064**, nr. tarla **18**, nr. parcela **28/2**, categorie de folosință **Faneata**, la pretul de **9735** (lei), afisată la sediul/site-ul Primăriei **COMUNA VERMES**, județul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele și prenumele/semnatura)

Data: 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 70/4 din 08.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **A.S.A.S. GHEORGHE IONESCU SISESTI**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 5, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 70 din data de 08.04.2025, depusă de **SC LEOFIN DUE SRL** prin **TIRB ADRIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.33 ha)**, nr. cadastral **36064**, nr. carte funciara **36064**, nr. tarla **18**, nr. parcela **28/2**, categorie de folosință **Faneata**, la pretul de **9735** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA VERMES**, judetul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 70/5 din 08.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOATE PERS FIZICE DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 6, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 70 din data de 08.04.2025, depusă de SC LEOFIN DUE SRL prin TIRB ADRIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.33 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.33 ha), nr. cadastral 36064, nr. carte funciara 36064, nr. tarla 18, nr. parcela 28/2, categorie de folosinta Faneata, la pretul de 9735 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.



Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 70/6 din 08.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **A.D.S.**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **7**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **70** din data de **08.04.2025**, depusă de **SC LEOFIN DUE SRL** prin **TIRB ADRIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.33 ha)**, nr. cadastral **36064**, nr. carte funciara **36064**, nr. tarla **18**, nr. parcela **28/2**, categorie de folosință **Faneata**, la pretul de **9735** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA VERMES**, judetul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

RIMPU FANICA ION

(numele și prenumele/semnatura)

Data: 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.