



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 77 din 06.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Sporea Adi-Octavian, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Caraș-Severin, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1500 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 din 1.1500 ha, la preț de 24030 (lei)²⁾ douăzeci și patru mii și treizeci lei.

²⁾ Se va completa în cifre și litere

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Teren Grevat de sarcini în favoarea S.C. Resi Cropping SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (⁷)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (⁷)	Suprafața (ha)(⁷)		Număr cadastral (⁷)	Număr de carte funciara (⁷)	Număr tarla/lot (⁷)	Număr parcels (⁷)		
		Suprafata totala (⁷)	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	Vermes/ CS	1.1500 ha	1/1-1.1500 ha	46313	46313	17	32	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | _ | NU | X |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SPOREA ADI-OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)
Prin GILG LEA VALENTINA

Semnătura [redacted] L.S.
Data 06.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 77/2 din 06.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SPOREA ADI-ALEXANDAR**, CNP/CIF ^(*), nr. înregistrare ^(**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:

codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **77** din data de **06.05.2025**, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, nr. cadastral **46313**, nr. carte funciara **46313**, nr. tarla **17**, nr. parcela **32**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **24030** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA VERMES, județul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
RIMPU FANICA ION
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA VERMES	Nr. 77/3 din 06.05.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SPOREA DORIN-EDWARD**, CNP/CIF ^(*), nr. înregistrare ^(**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:

, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **77** din data de **06.05.2025**, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, nr. cadastral **46313**, nr. carte funciara **46313**, nr. tarla **17**, nr. parcela **32**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **24030** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA VERMES, județul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
RIMPU FANICA ION
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 77/4 din 06.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SPOREA JORDONNA-MEGGAN-EMILIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:

codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 77 din data de 06.05.2025, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.15 ha), nr. cadastral 46313, nr. carte funciara 46313, nr. tarla 17, nr. parcela 32, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 24030 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA VERMES	Nr. 77/5 din 06.05.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SPOREA STEFANIA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **77** din data de **06.05.2025**, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1.15** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, nr. cadastral **46313**, nr. carte funciara **46313**, nr. tarla **17**, nr. parcela **32**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **24030** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 77/6 din 06.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC RESI CROPPING SRL**, CNP/CIF **41808810** (*), nr. înregistrare **J35/3997/2019** (**) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **MUN TIMISOARA, STR ALSACIA, NR 3C, JUD TIMIS**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **77** din data de **06.05.2025**, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN prin GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, nr. cadastral **46313**, nr. carte funciara **46313**, nr. tarla **17**, nr. parcela **32**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **24030** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA VERMES**, judetul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA VERMES	Nr. 77/7 din 06.05.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC RESI CROPPING SRL**, CNP/CIF **41808810** (*), nr. înregistrare **J35/3997/2019** (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **MUN TIMISOARA, STR ALSACIA, NR 3C, JUD TIMIS**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **77** din data de **06.05.2025**, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, nr. cadastral **46313**, nr. carte funciara **46313**, nr. tarla **17**, nr. parcela **32**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **24030** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA VERMES**, judetul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 77/8 din 06.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TINERII FERMIERI DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 77 din data de 06.05.2025, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN prin GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.15 ha), nr. cadastral 46313, nr. carte funciara 46313, nr. tarla 17, nr. parcela 32, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 24030 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 77/9 din 06.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **A.S.A.S. GHEORGHE IONESCU SISESTI**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 5, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 77 din data de 06.05.2025, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.15 ha), nr. cadastral 46313, nr. carte funciara 46313, nr. tarla 17, nr. parcela 32, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 24030 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA VERMES	Nr. 77/10 din 06.05.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOATE PERS FIZICE DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 6, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 77 din data de 06.05.2025, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN prin GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.15 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.15 ha), nr. cadastral 46313, nr. carte funciara 46313, nr. tarla 17, nr. parcela 32, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 24030 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 77/11 din 06.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **A.D.S.**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **7**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **77** din data de **06.05.2025**, depusă de **SPOREA ADI-OCTAVIAN prin GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, nr. cadastral **46313**, nr. carte funciara **46313**, nr. tarla **17**, nr. parcela **32**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **24030** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.