



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 98 din 12.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Ioan-Codru, CNP , având adresa de comunicare in:
localitatea , Str. nr. , bl. , sc.

et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail tel.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Talpes Veronika Aliosheva, CNP , având
adresa de comunicare in:
localitatea , Str. , nr. , bl. , sc.
et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal....., e-mail tel.....

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de 0.5100 (ha),
reprezentand cota-parte 1/1 din 0.5100 ha, la prețul de 12333 (lei)²⁾
douasprezecemiiitreisutetreizecisiitrei lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Teren Grevat de sarcini in favoarea S.C. Resi Cropping SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^(*))	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (^(*))	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^(**))	Număr de carte funciara (^(**))	Număr tarla/lot (^(**))	Număr parcela (^(**))		
		Suprafata totala (^(*))	Cota-parte (^(B))						
Se completează de către vânzător	Vermeș/ CS	0.5100 ha	1/1-0.5100 ha	46329	46329	25	7	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,
TALPES IOAN-CODRU si TALPES VERONIKA ALIOSHEVA
(numele si prenumele in clar)
prin GILG LEA VALENTINA

Semnătura L.S.
Data ... 12.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 98/2 din 12.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC RESI CROPPING SRL**, CNP/CIF **41808810** (*), nr. înregistrare **J35/3997/2019** (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: **MUN TIMISOARA, STR ALSACIA, NR 3C, JUD TIMIS**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **98** din data de **12.06.2025**, depusă de **TALPES IOAN-CODRU** prin **GILG LEA VALENTINA**; si **TALPES VERONIKA ALIOSHEVA** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.51** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.51 ha)**, nr. cadastral **46329**, nr. carte funciara **46329**, nr. tarla **25**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12333** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.



Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 12.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 98/3 din 12.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TINERII FERMIERI DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 4, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 98 din data de 12.06.2025, depusă de **TALPES IOAN-CODRU** prin **GILG LEA VALENTINA**; și **TALPES VERONIKA ALIOSHEVA** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.51 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.51 ha), nr. cadastral 46329, nr. carte funciara 46329, nr. tarla 25, nr. parcela 7, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12333 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 12.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 98/4 din 12.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **A.S.A.S. GHEORGHE IONESCU SISESTI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 5, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 98 din data de 12.06.2025, depusă de **TALPES IOAN-CODRU** prin **GILG LEA VALENTINA**; și **TALPES VERONIKA ALIOSHEVA** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.51 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.51 ha), nr. cadastral 46329, nr. carte funciara 46329, nr. tarla 25, nr. parcela 7, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12333 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 12.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 98/5 din 12.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOATE PERS FIZICE DE PE RAZA UAT VERMES**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 6, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 98 din data de 12.06.2025, depusă de **TALPES IOAN-CODRU** prin **GILG LEA VALENTINA**; și **TALPES VERONIKA ALIOSHEVA** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.51** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.51 ha)**, nr. cadastral **46329**, nr. carte funciara **46329**, nr. tarla **25**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12333** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.



Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 12.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CARAS-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 98/6 din 12.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA VERMES	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **A.D.S.**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **7**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **98** din data de **12.06.2025**, depusă de **TALPES IOAN-CODRU** prin **GILG LEA VALENTINA**; și **TALPES VERONIKA ALIOSHEVA** prin **GILG LEA VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.51** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.51 ha)**, nr. cadastral **46329**, nr. carte funciara **46329**, nr. tarla **25**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12333** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA VERMES, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,
DAMIAN ION IACOB
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
RIMPU FANICA ION
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 12.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.