

PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 1/15 din 24.03.2025
Primăria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **24.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/16.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **42**, parcela **127**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37924**, și număr carte funciară **37924**, în suprafață de **0.61** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.61 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **LUMINOSU MARIOARA-ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, NR _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GOTTVALD ANDREI GHEZA**, CNP _____, domiciliat în **VERMES, SAT _____**, județul/sectorul _____, cod postal _____, act de identitate seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 3765 DIN 12/12/2024**,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37924**, nr. cadastral **37924**, suprafață **0.61**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 16.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **1**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.61**, depusă de **LUMINOSU MARIOARA-ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GOTTVALD ANDREI GHEZA**, CNP _____, domiciliat în _____, SAT _____, județul/sectorul _____, cod postal _____, act de identitate seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 3765 DIN 12/12/2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1/11 / 16.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.01.2025;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1/2/16.01.2025; 1/3/16.01.2025; 1/4/16.01.2025; 1/5/16.01.2025; 1/6/16.01.2025; 1/7/16.01.2025; 1/8/16.01.2025; 1/9/16.01.2025; 1/10/16.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 24.03.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 2/15 din 24.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **24.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **2/16.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla 42, parcela **68**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **38102**, și număr carte funciară **38102**, în suprafață de **0.70** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.7 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **LUMINOSU MARIOARA-ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____ eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon, fax _____, e-mail _____, prin **GOTTVALD ANDREI GHEZA**, CNP _____, domiciliat în _____, județul/sectorul _____, cod postal _____, act de identitate seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 3765 DIN 12/12/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38102**, nr. cadastral **38102**, suprafață **0.70**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **2 / 16.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **2**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.70**, depusă de **LUMINOSU MARIOARA-ANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon, fax _____, e-mail _____, prin **GOTTVALD ANDREI GHEZA**, CNP _____, domiciliat în _____, județul/sectorul _____, cod postal _____, act de identitate seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 3765 DIN 12/12/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2/11 / 16.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **2/2/16.01.2025; 2/3/16.01.2025; 2/4/16.01.2025; 2/5/16.01.2025; 2/6/16.01.2025; 2/7/16.01.2025; 2/8/16.01.2025; 2/9/16.01.2025; 2/10/16.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 24.03.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura