

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 111/13 din 05.11.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **05.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **111/02.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **9'**, parcela **1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36574**, și număr carte funciară **36574**, în suprafață de **1.15** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____, Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36574**, nr. cadastral **36574**, suprafață **1.15ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **111 / 02.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **111**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.15ha**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____, Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **111/9 / 02.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **111/2/02.09.2025; 111/3/02.09.2025; 111/4/02.09.2025; 111/5/02.09.2025; 111/6/02.09.2025; 111/7/02.09.2025; 111/8/02.09.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 05.11.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 112/13 din 05.11.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **05.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **112/02.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **3'**, parcela **55**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36575**, și număr carte funciară **36575**, în suprafață de **0.5650** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.565 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____

Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36575**, nr. cadastral **36575**, suprafață **0.5650ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **112 / 02.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **112**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5650ha**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____

Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **112/9 / 02.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **112/2/02.09.2025; 112/3/02.09.2025; 112/4/02.09.2025; 112/5/02.09.2025; 112/6/02.09.2025; 112/7/02.09.2025; 112/8/02.09.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 05.11.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 113/13 din 05.11.2025
Primăria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **05.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **113/02.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **3'**, parcela **71**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36576**, și număr carte funciară **36576**, în suprafață de **1.15** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, țara _____

România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36576**, nr. cadastral **36576**, suprafață **1.15ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **113 / 02.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **113**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.15ha**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, țara _____

România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **113/9 / 02.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **113/2/02.09.2025; 113/3/02.09.2025; 113/4/02.09.2025; 113/5/02.09.2025; 113/6/02.09.2025; 113/7/02.09.2025; 113/8/02.09.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 05.11.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 114/13 din 05.11.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **05.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **114/02.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **9'**, parcela **21**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36580**, și număr carte funciară **36580**, în suprafață de **0.6879** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.6879 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____, Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36580**, nr. cadastral **36580**, suprafață **0.6879ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **114 / 02.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **114**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.6879ha**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____, Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **114/9 / 02.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **114/2/02.09.2025; 114/3/02.09.2025; 114/4/02.09.2025; 114/5/02.09.2025; 114/6/02.09.2025; 114/7/02.09.2025; 114/8/02.09.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 05.11.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 115/13 din 05.11.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **05.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **115/02.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **3'**, parcela **55**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36979**, și număr carte funciară **36979**, în suprafață de **0.5850** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.585 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de

cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____

Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36979**, nr. cadastral **36979**, suprafață **0.5850ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **115 / 02.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **115**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5850ha**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de

cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____

Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon , in calitate

de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **115/9 / 02.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **115/2/02.09.2025; 115/3/02.09.2025; 115/4/02.09.2025; 115/5/02.09.2025; 115/6/02.09.2025; 115/7/02.09.2025; 115/8/02.09.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 05.11.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 116/13 din 05.11.2025
Primăria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **05.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **116/02.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **9'**, parcela **21**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36995**, și număr carte funciară **36995**, în suprafață de **0.4621** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4621 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____, Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36995**, nr. cadastral **36995**, suprafață **0.4621ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **116 / 02.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **116**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4621ha**, depusă de **GHERMAN MONICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara _____, Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, cod postal _____, act de identitate _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1579 DIN 12/08/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **116/9 / 02.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **116/2/02.09.2025; 116/3/02.09.2025; 116/4/02.09.2025; 116/5/02.09.2025; 116/6/02.09.2025; 116/7/02.09.2025; 116/8/02.09.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 05.11.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

