

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / VERMES</b>	Registrul de evidenta Nr. 61/15 din 16.02.2023
Primaria <b>COMUNA VERMES</b>	

Încheiat astăzi, **16.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **61/08.12.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **5**, parcela **100**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35574**, și număr carte funciară **35574**, în suprafață de **1.15** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.1500 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **DAMIAN IOSIF** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COM VERMES, SAT ERSIG, NR [redacted]**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara **Romania**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în **ERSIG, NR [redacted]**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 2726 DIN 06.11.2020**,

**DAMIAN VARVARA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 23.09.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COM VERMES, SAT ERSIG, NR 76**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara **Romania**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în **ERSIG, NR [redacted]**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 2726 DIN 06.11.2020**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35574**, nr. cadastral **35574**, suprafață **1.15**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **61 / 08.12.2022**, a ofertei de vânzare nr. **61**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.15**, depusă de **DAMIAN IOSIF** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COM VERMES, SAT ERSIG, NR [redacted]**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara **Romania**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în **ERSIG, NR [redacted]**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 2726 DIN 06.11.2020**,

**DAMIAN VARVARA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 23.09.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COM VERMES, SAT ERSIG, NR [redacted]**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara **Romania**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în **ERSIG, NR [redacted]**, județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 2726 DIN 06.11.2020**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **61/11 / 08.12.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **08.12.2022**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **61/2/08.12.2022; 61/3/08.12.2022; 61/4/08.12.2022; 61/5/08.12.2022; 61/6/08.12.2022; 61/7/08.12.2022; 61/8/08.12.2022; 61/9/08.12.2022; 61/10/08.12.2022** a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMEȘ, în data de 16.02.2023.

Primar,  
**DAMIAN ION IACOB**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
RIMPU FANICA ION

Semnătura .....

Consilier  
SCHIOPU IOAN

Semnătura .....



**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / VERMES</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>64/16</b> din <b>17.02.2023</b>
Primaria <b>COMUNA VERMES</b>	

Încheiat astăzi, **17.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **64/09.12.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **4**, parcela **10/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35577**, și număr carte funciară **35577**, în suprafață de **0.17** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1700 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **DAMIAN IOSIF** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCJEP CARAS-SEVERIN la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM VERMES, SAT ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted] domiciliat în ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 2726 DIN 06.11.2020,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35577**, nr. cadastral **35577**, suprafață **0.17**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **64 / 09.12.2022**, a ofertei de vânzare nr. **64**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.17**, depusă de **DAMIAN IOSIF** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCJEP CARAS-SEVERIN la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM VERMES, SAT ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted] domiciliat în ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 2726 DIN 06.11.2020,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **64/12 / 09.12.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.12.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **64/2/09.12.2022; 64/3/09.12.2022; 64/4/09.12.2022; 64/5/09.12.2022; 64/6/09.12.2022; 64/7/09.12.2022; 64/8/09.12.2022; 64/9/09.12.2022; 64/10/09.12.2022; 64/11/09.12.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 17.02.2023.

Primar,  
**DAMIAN ION IACOB**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
**RIMPU FANICA ION**

Semnătura .....



Consilier  
**SCHIOPU IOAN**

Semnătura .....