

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES | Registrul de evidenta Nr. 62/15 din 17.02.2023 |
| Primaria COMUNA VERMES | |

Încheiat astăzi, **17.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **62/09.12.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **18**, parcela **47/1;47/2**, categoria de folosință Teren arabil/faneata, identificat prin nr. cadastral **35077**, și număr carte funciară **35077**, în suprafață de **0.65** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.65 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **AZUGA EUGENIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCJEP CARAS-SEVERIN la data **14.01.2014**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COM VERMES**, NR [redacted] județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara **Romania**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted] domiciliat în **ERSIG**, NR [redacted] județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data **05.04.2018**, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform **PROCURA NR 254 DIN 25.11.2022**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35077**, nr. cadastral **35077**, suprafață **0.65**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **62 / 09.12.2022**, a ofertei de vânzare nr. **62**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.65**, depusă de **AZUGA EUGENIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCJEP CARAS-SEVERIN la data **14.01.2014**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COM VERMES**, NR [redacted] județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara **Romania**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted] domiciliat în **ERSIG**, NR [redacted] județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data **05.04.2018**, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform **PROCURA NR 254 DIN 25.11.2022**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **62/11 / 09.12.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **09.12.2022**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **62/2/09.12.2022; 62/3/09.12.2022; 62/4/09.12.2022; 62/5/09.12.2022; 62/6/09.12.2022; 62/7/09.12.2022; 62/8/09.12.2022; 62/9/09.12.2022; 62/10/09.12.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **17.02.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **20.03.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **17.02.2023**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnatura [REDACTED].....

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnatura [REDACTED].....



Consilier
SCHIORU IOAN

Semnatura [REDACTED].....

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|--|
| Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES | Registru de evidenta Nr. 63/15 din 17.02.2023 |
| Primaria COMUNA VERMES | |

Încheiat astăzi, **17.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **63/09.12.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **6**, parcela **13**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35017**, și număr carte funciară **35017**, în suprafață de **0.43** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4300 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **AZUGA EUGENIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCJEP CARAS-SEVERIN la data 14.01.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM VERMES, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted] domiciliat în ERSIG, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 247 DIN 08.07.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35017**, nr. cadastral **35017**, suprafață **0.43**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **63 / 09.12.2022**, a ofertei de vânzare nr. **63**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.43**, depusă de **AZUGA EUGENIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCJEP CARAS-SEVERIN la data 14.01.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM VERMES, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted], domiciliat în ERSIG, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 247 DIN 08.07.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **63/11 / 09.12.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **09.12.2022**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **63/2/09.12.2022; 63/3/09.12.2022; 63/4/09.12.2022; 63/5/09.12.2022; 63/6/09.12.2022; 63/7/09.12.2022; 63/8/09.12.2022; 63/9/09.12.2022; 63/10/09.12.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 17.02.2023.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura [redacted]

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura [redacted]



Consilier
SCHIOPU IOAN

Semnătura [redacted]