

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / VERMES</b>	Registrul de evidenta Nr. 1/16 din 03.04.2024
Primaria <b>COMUNA VERMES</b>	

Încheiat astăzi, **03.04.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/30.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **16**, parcela **2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **45716**, și număr carte funciară **45716**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **CALNICEAN IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 26.04.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VEREMES, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **BARBU SORIN**, CNP [redacted], domiciliat în VERMES, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 12.04.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **45716**, nr. cadastral **45716**, suprafață **0.58**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 30.01.2024**, a ofertei de vânzare nr.1, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58**, depusă de **CALNICEAN IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 26.04.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VEREMES, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **BARBU SORIN**, CNP [redacted], domiciliat în VERMES, NR [redacted], judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 12.04.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1/12 / 30.01.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 30.01.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1/2/30.01.2024; 1/3/30.01.2024; 1/4/30.01.2024; 1/5/30.01.2024; 1/6/30.01.2024; 1/7/30.01.2024; 1/8/30.01.2024; 1/9/30.01.2024; 1/10/30.01.2024; 1/11/30.01.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.05.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 03.04.2024.

Primar,  
**DAMIAN ION IACOB**

Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
RIMPU FANICA ION

Semnătura .....

Consilier  
CHIODAN PETRU

Semnătura .....

