

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 23/11 din 07.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **23/31.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **10'**, parcela **47**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37051**, și număr carte funciară **37051**, în suprafață de **0.9192** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.9192 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate ,

eliberat de la data, telefon, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării regionale și administrației publice, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37051**, nr. cadastral **37051**, suprafață **0.9192** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **23 / 31.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **23**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.9192**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate ,

eliberat de la data, telefon, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **23/7 / 31.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **31.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **23/2/31.01.2025; 23/3/31.01.2025; 23/4/31.01.2025; 23/5/31.01.2025; 23/6/31.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **07.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de **07.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 24/11 din 07.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **24/31.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **16**, parcela **52**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36294**, și număr carte funciară **36294**, în suprafață de **0.31** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.31 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36294**, nr. cadastral **36294**, suprafață **0.31** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **24 / 31.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **24**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.31**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **24/7 / 31.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 31.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **24/2/31.01.2025; 24/3/31.01.2025; 24/4/31.01.2025; 24/5/31.01.2025; 24/6/31.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 07.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 25/11 din 07.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **25/31.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **12**, parcela **9**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37241**, și număr carte funciară **37241**, în suprafață de **0.1637** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1637 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, județul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37241**, nr. cadastral **37241**, suprafață **0.1637** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **25 / 31.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **25**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1637**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, județul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **25/7 / 31.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 31.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **25/2/31.01.2025; 25/3/31.01.2025; 25/4/31.01.2025; 25/5/31.01.2025; 25/6/31.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 07.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 26/11 din 07.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **26/31.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **12**, parcela **9**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37240**, și număr carte funciară **37240**, în suprafață de **0.4163** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4163 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării regionale și administrației publice, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37240**, nr. cadastral **37240**, suprafață **0.4163** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **26 / 31.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **26**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4163**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **26/7 / 31.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **31.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **26/2/31.01.2025; 26/3/31.01.2025; 26/4/31.01.2025; 26/5/31.01.2025; 26/6/31.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **07.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **07.04.2025**.

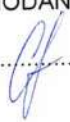
Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura




PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 27/11 din 07.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **27/31.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **10'**, parcela **52**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37047**, și număr carte funciară **37047**, în suprafață de **0.351** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.351 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37047**, nr. cadastral **37047**, suprafață **0.351** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **27 / 31.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **27**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.351**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **27/7 / 31.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **31.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **27/2/31.01.2025; 27/3/31.01.2025; 27/4/31.01.2025; 27/5/31.01.2025; 27/6/31.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **07.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **07.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura 



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 28/11 din 07.04.2025
Primăria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **28/31.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **10'**, parcela **52**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37046**, și număr carte funciară **37046**, în suprafață de **0.799** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.799 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal , țara **Romania**, telefon , fax , e-mail , prin **TIRB ADRIAN**, CNP domiciliat în , cod postal , act de identitate , telefon , in calitate de imputernicit, conform eliberat de , PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37046**, nr. cadastral **37046**, suprafață **0.799** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **28 / 31.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **28**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.799**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal , țara **Romania**, telefon , fax , e-mail , prin **TIRB ADRIAN**, CNP , domiciliat în , cod postal , act de identitate , telefon , in calitate de imputernicit, conform eliberat de , PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **28/7 / 31.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **31.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **28/2/31.01.2025; 28/3/31.01.2025; 28/4/31.01.2025; 28/5/31.01.2025; 28/6/31.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **07.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **07.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura 

