

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / VERMES</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>85/14</b> din <b>07.09.2023</b>
Primaria <b>COMUNA VERMES</b>	

Încheiat astăzi, **07.09.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **85/04.07.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **42**, parcela **63/2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **31496**, și număr carte funciară **31496**, în suprafață de **2.28** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2.28 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **STOIA-DJESKA MARIUS-LUCIAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCEP SECTOR 2 la data 01.08.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN BUCURESTI SEC.2, SOS IANCULUI NR. [redacted], BL [redacted], SC [redacted] ET [redacted] AP [redacted]** judetul/sectorul , codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted] domiciliat în **LOC ERSIG, COM VERMES, NR [redacted]** judetul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal , act de identitate CI seria **KS nr. [redacted]** eliberat de **SPCLEP BOCSA** la data 05.04.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 319 DIN 17/05/2023**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **31496**, nr. cadastral **31496**, suprafață **2.28**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **85 / 04.07.2023**, a ofertei de vânzare nr. **85**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.28**, depusă de **STOIA-DJESKA MARIUS-LUCIAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCEP SECTOR 2 la data 01.08.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN BUCURESTI SEC.2, SOS IANCULUI NR. [redacted] BL [redacted], SC [redacted] ET [redacted] AP [redacted]** judetul/sectorul , codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted] domiciliat în **LOC ERSIG, COM VERMES, NR [redacted]** judetul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal , act de identitate CI seria **KS nr. [redacted]** eliberat de **SPCLEP BOCSA** la data 05.04.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 319 DIN 17/05/2023**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **85/10 / 04.07.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 04.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **85/2/04.07.2023; 85/3/04.07.2023; 85/4/04.07.2023; 85/5/04.07.2023; 85/6/04.07.2023; 85/7/04.07.2023; 85/8/04.07.2023; 85/9/04.07.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de

Primar,  
**DAMIAN ION IACOB**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
RIMPU FANICA ION

Semnătura .....



Consilier  
SCHIOPU IOAN

Semnătura .....