

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 29/11 din 11.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **29/06.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **5'**, parcela **75**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37003**, și număr carte funciară **37003**, în suprafață de **1.15** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37003**, nr. cadastral **37003**, suprafață **1.15 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **29 / 06.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **29**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.15 ha**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **29/7 / 06.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 06.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **29/2/06.02.2025; 29/3/06.02.2025; 29/4/06.02.2025; 29/5/06.02.2025; 29/6/06.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 11.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 30/11 din 11.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **30/06.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **18**, parcela **33/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36407**, și număr carte funciară **36407**, în suprafață de **0.29** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.29 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36407**, nr. cadastral **36407**, suprafață **0.29 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **30 / 06.02.2025**, a ofertei de vânzare nr.**30**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.29 ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **30/7 / 06.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **06.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **30/2/06.02.2025; 30/3/06.02.2025; 30/4/06.02.2025; 30/5/06.02.2025; 30/6/06.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **11.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **12.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **11.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 31/11 din 11.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **31/06.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **18**, parcela **4/2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36376**, și număr carte funciară **36376**, în suprafață de **1.27** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.27 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36376**, nr. cadastral **36376**, suprafață **1.27 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **31 / 06.02.2025**, a ofertei de vânzare nr.**31**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.27 ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **31/7 / 06.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **06.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **31/2/06.02.2025; 31/3/06.02.2025; 31/4/06.02.2025; 31/5/06.02.2025; 31/6/06.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **11.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **12.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **11.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 32/11 din 11.04.2025
Primăria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/06.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **9'**, parcela **3**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37332**, și număr carte funciară **37332**, în suprafață de **1.16** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.16 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, țara **România**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în

..... cod postal , act de identitate ,
eliberat de, telefon, în calitate de imputernicit, conform
PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37332**, nr. cadastral **37332**, suprafață **1.16 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **32 / 06.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **32**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.16 ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, țara **România**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în

..... cod postal , act de identitate ,
eliberat de, telefon, în calitate de imputernicit, conform
PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32/7 / 06.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **06.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **32/2/06.02.2025; 32/3/06.02.2025; 32/4/06.02.2025; 32/5/06.02.2025; 32/6/06.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **11.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **12.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **11.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 33/11 din 11.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **33/06.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **10**, parcela **60**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37036**, și număr carte funciară **37036**, în suprafață de **0.295** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.295 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37036**, nr. cadastral **37036**, suprafață **0.295** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **33 / 06.02.2025**, a ofertei de vânzare nr.**33**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.295** ha, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate

eliberat de, telefon, în calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **33/7 / 06.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **06.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **33/2/06.02.2025; 33/3/06.02.2025; 33/4/06.02.2025; 33/5/06.02.2025; 33/6/06.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **11.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **12.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **11.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 34/11 din 11.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **34/06.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **10**, parcela **60**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37037**, și număr carte funciară **37037**, în suprafață de **0.855** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.855 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, județul/sectorul ARAD, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37037**, nr. cadastral **37037**, suprafață **0.855** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **34 / 06.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **34**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.855** ha, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, județul/sectorul ARAD, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **34/7 / 06.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 06.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **34/2/06.02.2025; 34/3/06.02.2025; 34/4/06.02.2025; 34/5/06.02.2025; 34/6/06.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 11.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 35/11 din 11.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **35/06.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **8'**, parcela **10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35934**, și număr carte funciară **35934**, în suprafață de **1.15** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35934**, nr. cadastral **35934**, suprafață **1.15** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **35 / 06.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **35**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.15** ha, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **35/7 / 06.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 06.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **35/2/06.02.2025; 35/3/06.02.2025; 35/4/06.02.2025; 35/5/06.02.2025; 35/6/06.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 11.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

