

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 36/11 din 22.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **36/13.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **16**, parcela **24**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **36317**, și număr carte funciară **36317**, în suprafață de **0.21 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.21 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36317**, nr. cadastral **36317**, suprafață **0.21ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **36 / 13.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **36**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.21ha**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **36/7 / 13.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 13.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **36/2/13.02.2025; 36/3/13.02.2025; 36/4/13.02.2025; 36/5/13.02.2025; 36/6/13.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 22.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 37/11 din 22.04.2025
Primăria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **37/13.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **17**, parcela **37**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36359**, și număr carte funciară **36359**, în suprafață de **1.16** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.16 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria , telefon , în calitate de împuternicit, conform

eliberat de
PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36359**, nr. cadastral **36359**, suprafață **1.16ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **37 / 13.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **37**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.16ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria , telefon , în calitate de împuternicit, conform

eliberat de

PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **37/7 / 13.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **13.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **37/2/13.02.2025; 37/3/13.02.2025; 37/4/13.02.2025; 37/5/13.02.2025; 37/6/13.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **22.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 38/11 din 22.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **38/13.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **16**, parcela **23**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36287**, și număr carte funciară **36287**, în suprafață de **0.27** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.27 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC **POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA**, NR. **765** DIN **16/02/2024**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36287**, nr. cadastral **36287**, suprafață **0.27ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **38 / 13.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **38**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.27ha**, depusă de SC **POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA**, NR. **765** DIN **16/02/2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **38/7 / 13.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **13.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **38/2/13.02.2025; 38/3/13.02.2025; 38/4/13.02.2025; 38/5/13.02.2025; 38/6/13.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **22.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 39/11 din 22.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **39/13.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla 7', parcela **49/2/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35923**, și număr carte funciară **35923**, în suprafață de **0.58 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, telefon, in calitate de imputernicit, conform

eliberat de,
PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35923**, nr. cadastral **35923**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **39 / 13.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **39**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, telefon, in calitate de imputernicit, conform

eliberat de,
PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **39/7 / 13.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **13.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **39/2/13.02.2025; 39/3/13.02.2025; 39/4/13.02.2025; 39/5/13.02.2025; 39/6/13.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **22.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 40/11 din 22.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **40/13.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **7'**, parcela **49/4**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35919**, și număr carte funciară **35919**, în suprafață de **1.70** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.7 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35919**, nr. cadastral **35919**, suprafață **1.70ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **40 / 13.02.2025**, a ofertei de vânzare nr.**40**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.70ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform **PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **40/7 / 13.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **13.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **40/2/13.02.2025; 40/3/13.02.2025; 40/4/13.02.2025; 40/5/13.02.2025; 40/6/13.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **22.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 41/11 din 22.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **41/13.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **18**, parcela **1/2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36373**, și număr carte funciară **36373**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC **POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. **765 DIN 16/02/2024**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării regionale și administrației publice, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36373**, nr. cadastral **36373**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **41 / 13.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **41**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de SC **POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS**, NR **1-3**, SC **D**, ET **P**, AP **24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, telefon, in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. **765 DIN 16/02/2024**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **41/7 / 13.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **13.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **41/2/13.02.2025; 41/3/13.02.2025; 41/4/13.02.2025; 41/5/13.02.2025; 41/6/13.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **22.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 42/11 din 22.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **42/13.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **7'**, parcela **57**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35908**, și număr carte funciară **35908**, în suprafață de **1.15** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35908**, nr. cadastral **35908**, suprafață **1.15ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **42 / 13.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **42**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.15ha**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **42/7 / 13.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 13.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **42/2/13.02.2025; 42/3/13.02.2025; 42/4/13.02.2025; 42/5/13.02.2025; 42/6/13.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 22.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

