

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 49/14 din 30.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **30.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **49/21.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **14**, parcela **33**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37196**, și număr carte funciară **37196**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **NYCHITA MIHAI-IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, judetul/sectorul _____, la data _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1510 DIN 21/08/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37196**, nr. cadastral **37196**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **49 / 21.02.2025**, a ofertei de vânzare nr.**49**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **NYCHITA MIHAI-IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, judetul/sectorul _____, la data _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1510 DIN 21/08/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **49/10 / 21.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **49/2/21.02.2025; 49/3/21.02.2025; 49/4/21.02.2025; 49/5/21.02.2025; 49/6/21.02.2025; 49/7/21.02.2025; 49/8/21.02.2025; 49/9/21.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 30.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 50/14 din 30.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **30.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **50/21.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **26**, parcela **14**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37161**, și număr carte funciară **37161**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **NYCHITA MIHAI-IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, judetul/sectorul _____, la data _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1510 DIN 21/08/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37161**, nr. cadastral **37161**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **50 / 21.02.2025**, a ofertei de vânzare nr.**50**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **NYCHITA MIHAI-IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, judetul/sectorul _____, la data _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____, telefon _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1510 DIN 21/08/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **50/10 / 21.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **50/2/21.02.2025; 50/3/21.02.2025; 50/4/21.02.2025; 50/5/21.02.2025; 50/6/21.02.2025; 50/7/21.02.2025; 50/8/21.02.2025; 50/9/21.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 30.04.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 51/14 din 30.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **30.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **51/21.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **26**, parcela **48**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37175**, și număr carte funciară **37175**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **NYCHITA MIHAI-IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____,

_____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, judetul/sectorul _____, la data _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1510 DIN 21/08/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37175**, nr. cadastral **37175**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **51 / 21.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **51**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **NYCHITA MIHAI-IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GILG LEA VALENTINA**, CNP _____, domiciliat în _____, judetul/sectorul _____, la data _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____, eliberat de _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1510 DIN 21/08/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **51/10 / 21.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **21.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **51/2/21.02.2025; 51/3/21.02.2025; 51/4/21.02.2025; 51/5/21.02.2025; 51/6/21.02.2025; 51/7/21.02.2025; 51/8/21.02.2025; 51/9/21.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **30.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **30.04.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Semnătura

