

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 84/13 din 06.08.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **06.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **84/02.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **23**, parcela **17**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **38940**, și număr carte funciară **38940**, în suprafață de **0.4083** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4083 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38940**, nr. cadastral **38940**, suprafață **0.4083ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **84 / 02.06.2025**, a ofertei de vânzare nr.**84**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4083ha**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **84/9 / 02.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **84/2/02.06.2025; 84/3/02.06.2025; 84/4/02.06.2025; 84/5/02.06.2025; 84/6/02.06.2025; 84/7/02.06.2025; 84/8/02.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 06.08.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 85/12 din 06.08.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **06.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **85/02.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **28**, parcela **57/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **47130**, și număr carte funciară **47130**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **47130**, nr. cadastral **47130**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **85 / 02.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **85**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **85/8 / 02.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **02.06.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **85/2/02.06.2025; 85/3/02.06.2025; 85/4/02.06.2025; 85/5/02.06.2025; 85/6/02.06.2025; 85/7/02.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **06.08.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **04.09.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **06.08.2025**.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 86/12 din 06.08.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **06.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **86/02.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **23**, parcela **17**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **38907**, și număr carte funciară **38907**, în suprafață de **0.0217** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0217 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38907**, nr. cadastral **38907**, suprafață **0.0217ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **86 / 02.06.2025**, a ofertei de vânzare nr.**86**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0217ha**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **86/8 / 02.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **86/2/02.06.2025; 86/3/02.06.2025; 86/4/02.06.2025; 86/5/02.06.2025; 86/6/02.06.2025; 86/7/02.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 06.08.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 87/12 din 06.08.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **06.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **87/02.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **38**, parcela **8/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **38414**, și număr carte funciară **38414**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38414**, nr. cadastral **38414**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **87 / 02.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **87**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **87/8 / 02.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **87/2/02.06.2025; 87/3/02.06.2025; 87/4/02.06.2025; 87/5/02.06.2025; 87/6/02.06.2025; 87/7/02.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 06.08.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Semnătura



Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL **de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 88/13 din 06.08.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **06.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **88/02.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **26**, parcela **23**, categoria de folosință Faneata, identificat prin nr. cadastral **38878**, și număr carte funciară **38878**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon

7, fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38878**, nr. cadastral **38878**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **88 / 02.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **88**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon

fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **88/9 / 02.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **88/2/02.06.2025; 88/3/02.06.2025; 88/4/02.06.2025; 88/5/02.06.2025; 88/6/02.06.2025; 88/7/02.06.2025; 88/8/02.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 06.08.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB



Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL **de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 89/13 din 06.08.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **06.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **89/02.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **46**, parcela **41**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **44792**, și număr carte funciară **44792**, în suprafață de **0.13** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.13 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu _____, eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **44792**, nr. cadastral **44792**, suprafață **0.13ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **89 / 02.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **89**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.13ha**, depusă de **MUNTEAN MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **89/9 / 02.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **89/2/02.06.2025; 89/3/02.06.2025; 89/4/02.06.2025; 89/5/02.06.2025; 89/6/02.06.2025; 89/7/02.06.2025; 89/8/02.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 06.08.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB



Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura